

**Отчет ООО "Ваш управдом Плюс" за 2018 год  
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирного дома  
по адресу: г.Бородино, ул.Нагорная,41а**

| № п/п         | Виды услуг  | Оказано услуг на сумму, руб. | Оплата услуг в 2018г.,руб. | Долг населения за 2018г., руб. |
|---------------|---|------------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| <b>1.</b>     | <b>Жилищная услуга:</b>   | <b>212 185</b>               | <b>220 671</b>             | <b>-6 969</b>                  |
| 1.1.          | Вывоз ТБО   | 17321                        | 18013                      | -692                           |
| 1.2.          | Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома  | 156839                       | 163116                     | -6277                          |
|               | осмотр кровли, подвалов и чердаков;очистка кровли и козырьков над подъездами от мусора, грязи, листьев, снега; прочистка засоренных вентиляционных каналов; мелкий ремонт оконных и дверных заполнений; проверка состояния продухов в цоколях здания; проверка исправности слуховых окон; мелкий ремонт утепляющего покрытия чердачных перекрытий; установка пружин на входных дверях; замена разбитых стекол окон в подъездах; установка запирающих устройств на чердак и подвал;уборка мусора в подвале и на чердаке.   |                              |                            |                                |
|               | осмотр общедомовых систем отопления, водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения; мелкий ремонт изоляции трубопроводов отопления;ревизия запорной арматуры систем отопления, холодного и горячего водоснабжения;промывка и опрессовка систем центрального отопления;консервация, расконсервация и регулировка системы отопления;ликвидация воздушных пробок и устранение течи в трубопроводах и запорной арматуре системы отопления;устранение засоров в трубопроводах канализации;планово-предупредительный ремонт (ППР) поэтажных щитков и электросчетчиков;смена перегоревших лампочек на лестничных клетках и в светильниках придомового освещения;смена и ремонт выключателей; мелкий ремонт электропроводки.  |                              |                            |                                |
|               | в холодный период-очистка урн от мусора,подметание и сдвигание свежевывавшего снега, подметание территории в дни без снегопада, посыпка территории противогололедными материалами, очистка территории от наледи и льда,механизованная уборка внутридомовых проездов от снега;в теплый период-очистка урн от мусора,подметание территории,уборка газонов, выкашивание газонов.   |                              |                            |                                |
|               | влажное подметание лестничных площадок и маршей;мытьё лестничных площадок и маршей;мытьё окон;влажная протирка стен и дверей, перил,отопительных приборов,подоконников;обметание пыли с потолков.   |                              |                            |                                |
| 1.3.          | Управление, в том числе:  | 38025                        | 39542                      | -1517                          |
|               | начисление и сбор платежей за жилищно-коммунальные услуги;заключение договоров с ресурсоснабжающими и подрядными организациями, перерасчет за коммунальные услуги;хранение и ведение технической документации на многоквартирный дом;информирование собственников об изменениях тарифов на жилищно-коммунальные услуги;взыскание задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;осуществление контроля за качеством коммунальных услуг и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома; прием граждан; выдача гражданам выписки из домовой книги и финансового-лицевого счета и других справок;принятие и рассмотрение заявлений;доставка счет-квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг;подготовка отчетов об оказанных услугах и выполненных работах;принятие на коммерческий учет индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения и др. |                              |                            |                                |
| <b>ИТОГО:</b> |   | <b>212 185</b>               | <b>220 671</b>             | <b>-6 969</b>                  |

**Задолженность населения за ЖУ по дому на 01.01.2019г. 24353 руб.**